



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1092	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 58/2015/Ba

Číslo sml. povinného: 16/014/234/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400395

(dále jen povinný)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena: Ing. Marcelem Vrátným, technickým ředitelem, na základě pověření

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 566/108 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou a pozemků st.p.č. 313 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, č.p. 353, bytový dům, st.p.č. 316 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, č.p.356, bytový dům, p.p.č. 211/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 241/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky umístěné v rámci stavby „Jubilejní kolonie IX-JM-HV přípojka a PS pro BD, ul. Letecká 11 a 12, O.-Hrabůvka“, na základě Souhlasu s provedením ohlášené stavby, ze dne 2.2.2009.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání horkovodní přípojky pro zásobování HPS teplem, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním horkovodní přípojky pro zásobování HPS teplem, a to vše v rozsahu vyznačeným geometrickým plánem č.2596-89/2009, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.11.2009, číslo 2537/09 a geometrickým plánem č. 1128-89/2009, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.11.2009, číslo 2536/09, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům v:
k.ú. Zábřeh nad Odrou:
 - p.p.č. 566/108, ve výši 300,- Kč/bm, za 60,90 bm, tj. za cenu 18.270,- Kč bez DPH,*k.ú. Hrabůvka:*
 - st.p.č. 313, ve výši 500,- Kč/za každý i započatý bm, za 0,50bm, tj. za cenu 500,- Kč bez DPH,
 - st.p.č. 316, ve výši 500,- Kč/za každý i započatý bm, za 0,50bm, tj. za cenu 500,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 211/11, ve výši 300,- Kč/bm, za 82,20 bm, tj. za cenu 24.660,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 223/5, ve výši 300,- Kč/bm, za 180,60 bm, tj. za cenu 54.180,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 241/37, ve výši 300,- Kč/bm, za 45,50 bm, tj. za cenu 13.650,- Kč bez DPH.

Základ daně činí 111.760,- Kč + zákonná sazba DPH ve výši 23.470,- Kč, **úhrada včetně zákonné sazby DPH činí 135.230,- Kč (slovy:stotřicetpěttisícdvěstětřicetkorunčeských).**

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, **variabilní symbol 4040400395**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy oběmi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04, 225 04 Praha 025.**
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/1330/08/Bie.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou a k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.2623/48 ze dne 26.6.2008.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrické plány č. 2596-89/2009a č. 1128-89/2009

V Ostravě: 26-11-2015

V Ostravě: 23. 11. 2015



Bc. Martin Bednář
starosta



Ing. Marcel Vrátný
technický ředitel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
566/1 566/108												566/1 566/108			2755 3152		

Druh věcného břemene: Právo podle listiny

Oprávněný: Podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p> <p>Zhotovil: Geodetická kancelář Ing. Grygarová s.r.o. Martinovská 3168/48 723 00 Ostrava-Martinov IČO 27837301</p> <p>Číslo plánu: 2596-89/2009</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat.území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Dagmar Grygarová</i></p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Grygarová Dagmar</p> <p>Dne: 4.9.2009 Číslo: 129/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště</p> <p>souhlasí s očištváním parcel</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Eva Suknarovská</i></p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne: 13-11-2009 Číslo: 2534/09</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	---	---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
st.313								st.313		1364			
st.316								st.316		1364			
211/11								211/11		1364			
223/5								223/5		1364			
241/37								241/37		1364			

Druh věcného břemene: Právo podle listiny
 Oprávněný: Podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p> <p>Zhotovil: Geodetická kancelář Ing. Grygarová s.r.o. Martinovská 3168/48 723 00 Ostrava-Martinov IČO 27837301</p> <p>Číslo plánu: 1128-89/2009 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat.území: Hrabůvka Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Dagmar Grygarová</i></p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Grygarová Dagmar</p> <p>Dne: 4.9.2009 Číslo: 130/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ohraničením parcel</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Eva Suknarovská</i></p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne: 3 -11- 2009 Číslo: 2536/09</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	--	---